



Aan het College B&W gemeente Zuidplas
t.a.v. wethouder J. Hordijk/cc A. van Hezik
Postbus 100
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Datum: 12 juni 2018

Onderwerp: Reactie van de Adviesraad Zuidplas op de TUSSENRAPPORTAGE WOONVISIE
ZUIDPLAS: de woonopgaven d.d. 25 mei 2018

Hierbij reageert de Adviesraad Sociaal Domein Zuidplas (verder te noemen de Adviesraad) op de Tussenrapportage Woonvisie Zuidplas: de woonopgaven d.d. 25 mei 2018.

Wij waarderen de wijze waarop het voorwerk is gedaan om bij zoveel mogelijk partijen input te vragen en deze Tussenrapportage geeft een aardige samenvatting van wat er op de Bijeenkomst Woonvisie zo al naar voren is gebracht.

Het is volgens de Adviesraad wenselijk om de Woonvisie te beginnen met een korte hoofddoelstelling, waarin wordt verwoord hoe het College wil dat de inwoners van Zuidplas (minimaal) wonen.

Deze doelstelling zou dan bijvoorbeeld kunnen luiden als: "De gemeente vindt dat alle inwoners van Zuidplas, nu en in de toekomst, op passende wijze moeten kunnen wonen, met voldoende adequate voorzieningen en infrastructuur."

Van daaruit kan (en wordt gedeeltelijk al) worden verder gewerkt vanuit de vraagstelling "Hoe bereiken we dat." Daarbij ontstaan bij ons de volgende vragen:

1. Weten we wat ons vertrekpunt is?/Is de huidige situatie onderzocht? Van zo'n nul-meting hebben wij helaas (nog?) niet veel gezien. Wij adviseren dit onderzoek per dorp vast te leggen en dit in de tijd bij te houden, zowel kwantitatief als kwalitatief. Dat geeft dan tevens de mogelijkheid om het eigen karakter van de dorpen in ere te houden.
2. Worden de binnen de gemeente levende woonwensen onderzocht? De gemeente noemt dit onderdeel 'verdiepen' en is daar de afgelopen periode goed mee aan de slag geweest.
3. Gaat voor eenieder duidelijk worden vastgelegd wat er moet gaan gebeuren om de 'Hoofddoelstelling' te bereiken? Wij verwachten dat er iets van dat 'vastleggen' gaat gebeuren in de punten die de gemeente 'verbinden' en 'verankeren' heeft genoemd.

Verder willen we nog wat op het stuk gerichte opmerkingen maken:

Ad punt 3 (p.3) Voor het vergemakkelijken van een breed draagvlak adviseren wij om de verschillen tussen (de eigenheid van) de dorpen te erkennen en positief te formuleren. Deze hebben ook een historische component.

Ad punt 4.1 (p.4): De laatste zin is geen logische voorzetting van het daarvoor genoemde en voegt niets toe. Wij adviseren deze zin te schrappen.

Ad punt 5.2 (p.7): Bij de kwetsbare doelgroepen missen we het zelfstandig begeleid wonen en in 2020 stopt de regiofunctie in deze van de gemeente Gouda. Welke visie heeft de gemeente op de relatie tussen deze 2 onderwerpen en de gevolgen daarvan voor de passende huisvesting in Zuidplas?

Ad Woonopgave 2 (p.8):

Wij vragen ons af of ter bevordering van de doorstroming het inzetten van een tijdelijke bijdrage in de woonlasten, c.q. huurgewenning' een oplossing is voor mensen (ouderen) wiens inkomen niet meer groeit.

Ad Woonopgave 3 (p.8)

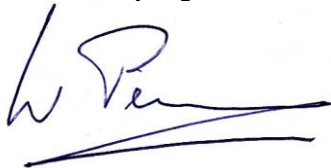
Laagdrempelig ontmoeten in de buitenruimte is prima, maar bedenk dat de zomers niet altijd zo mooi zijn als nu.

Als algemene aandachtspunten willen wij graag nog meegeven:

- dat het begrip "woonopgave" duidelijk wordt gedefinieerd
- meer aandacht wordt besteed aan de concretisering van "duurzaam wonen". Hierbij missen we bovendien duurzaamheid in infrastructuur en bereikbaarheid.
- dat er in de komende fase voldoende overleg met de verschillende zorgpartijen wordt gevoerd, om te kunnen realiseren dat ook hun inbreng verwerkt wordt om te komen tot adequate voorzieningen en infrastructuur (inclusief woninginfrastructuur).

Als laatste willen we opmerken dat een goede onderlinge bereikbaarheid alles betekent voor de vitaliteit en de cohesie van de dorpen en dit aspect als zodanig ook een plaatsje mag hebben in de Woonvisie

Met vriendelijke groet,



W. Penninga
(voorzitter Adviesraad Sociaal Domein Zuidplas)